|  |
| --- |
| CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  **Độc lập – Tự do - Hạnh phúc** |
|  |

# BIÊN BẢN THOẢ THUẬN ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN THẾ CHẤP

Số………../BB–PVB

Hôm nay, ngày tháng năm , tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh/PGD ….., chúng tôi gồm có:

**I. NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH/PGD…**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Địa chỉ: |  | | |
| Giấy ĐKKD số: | | Ngày cấp: | Nơi cấp: |
| Điện thoại: |  | | |
| Fax: |  | | |
| Đại diện: |  | | |
| Chức vụ: |  | | |
| Giấy ủy quyền số: | ……………. ngày………….. của …………………………….(nếu có) | | |

*(Sau đây gọi là “PVcomBank”)*

**II. BÊN THẾ CHẤP**

*Nếu Bên thế chấp là cá nhân điền thông tin vào mục này:*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Họ và tên:** |  | | | |
| Chứng minh thư: | | | Cấp ngày: | Tại: |
| Địa chỉ thường trú: |  | | | |
| Chỗ ở hiện tại: |  | | | |

*Nếu Bên thế chấp là tổ chức điền thông tin vào mục này:*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tên tổ chức:** | | | | |
| Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: .......... do .......... cấp ngày .......... | | | | |
| Địa chỉ trụ sở: .......... | | | | |
| Người đại diện: .......... | | | | |
| Chức vụ: .......... | | | | |
| Chứng minh thư: .......... | | | do Công an .......... cấp ngày .......... | |
| (Theo Văn bản ủy quyền số ….) | | | | |

*(Sau đây gọi là: “Bên Thế chấp”)*

Hai bên đồng ý ký kết Biên bản thoả thuận định giá tài sản thế chấp với nội dung sau:

1. Thông tin chung về tài sản thế chấp:

Tài sản thế chấp bao gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại …. (ghi cụ thể địa chỉ, thửa đất, tờ bản đồ, số GCN, ngày cấp, nơi cấp).

Trong đó:

1. Quyền sử dụng đất: (mô tả diện tích, hình thức sử dụng, mục đích sử dụng,…)
2. Tài sản gắn liền với đất: (mô tả kết cấu công trình xây dựng , diện tích sàn…- theo mô tả tại Báo cáo định giá).
3. Trị giá thoả thuận:

**Bằng số:**

**Bằng chữ:**

(Giá trị định giá bao gồm Tổng giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất).

1. Cam kết của Bên Thế chấp:
2. Toàn bộ tài sản mô tả trong Biên bản thỏa thuận định giá thuộc sở hữu của Bên Thế chấp và không có tranh chấp về quyền sở hữu.
3. Tài sản gắn liền với đất được ghi nhận trên GCN QSDĐ đã được đầu tư thêm thành tài sản như hiện trạng được mô tả tại Biên bản thỏa thuận định giá này[[1]](#footnote-2).
4. Dùng toàn bộ tài sản mô tả trong Biên bản thỏa thuận định giá để đảm bảo cho tất cả các nghĩa vụ của Bên Thế chấp hoặc bên thứ ba phát sinh tại PVcomBank.
5. Khi Ngân hàng xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ, Bên Thế chấp đồng ý để Ngân hàng được quyền xử lý đồng thời Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.
6. Giá trị tài sản được xác định trên đây chỉ là cơ sở làm căn cứ để đăng ký biện pháp bảo đảm theo quy định của pháp luật, không áp dụng khi xử lý tài sản bảo đảm.

Biên bản này được lập thành 04 (bốn) bản, có giá trị pháp lý ngang nhau, PVcomBank giữ 03 (ba) bản, Bên Thế chấp giữ 01 (một) bản.

|  |  |
| --- | --- |
| **ĐẠI DIỆN NGÂN HÀNG**  **TMCP ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM** | **BÊN THẾ CHẤP** |

1. *Lưu ý: Chỉ bổ sung mục này trong trường hợp hiện trạng tài sản thực tế có khác biệt so với tài sản được mô tả trên GCN QSDĐ* [↑](#footnote-ref-2)